



Renesanční palác ve Velkém Meziříčí (CZ).

Velké Meziříčí.

Turisticky oblíbené Velké Meziříčí má 12tis. obyvatel a rozkládá se na Českomoravské vysočině, v bezprostřední blízkosti dálnice D1, která vede údolím díky 77 m vysokému dálničnímu mostu. Oblast nabízí mnoho sportovního vyžití v podobě cyklostezek, tenisových kurtů, lyžařské sjezdovky, apod.



Objekt.

Čtyřkřídlá patrová obdélníková budova s nádvořím čtvercového půdorysu. Na nádvoří jsou arkády, do budovy se vstupuje bosovaným portálem s erby Berků a Meziříčských z Lomnice a chodbou, která je zaklenuta renesanční klenbou. Fasády jsou zdobeny sgrafity.



Popis objektu.

Exkluzivně nabízíme renesanční palác z roku 1578 v centru Velkého Meziříčí na náměstí. Objekt je díky péči majitelů ve velmi dobrém technickém stavu. Pozemek má celkovou výměru 2673m².



Historická budova, jako jediná v této lokalitě má dva samostatné vjezdy, které vedou na zadní travnatou část pozemku o ploše cca. 450m². Zde se nabízí možnost vybudovat travnaté parkoviště pro klienty.





Velmi zachovalé nádvoří prosvětluje celý objekt. Celková využitelná plocha objektu je téměř 3500m² (nadzemní patra 2x1155m², půdní prostor k možné zástavbě cca. 1000m², sklepní prostor cca. 700m²). Půdní a sklepní prostory mají světlou výšku umožňující další využití.



Je třeba zdůraznit, že velká část interiérů se dochovala v původním rázu. Mohutné trámové stropy, skleněné lustry, kování skleněných dveří na nádvoří, nebo kamenné překlady nad dveřmi. Vnitřní dominantou objektu jsou dva velké sály, každý o výměře 170m².



Historie.

Renesanční palác, který nechala roku 1578 postavit na místě dvou starších měšťanských domů Alena Berková-Meziříčská z Lomnice. Jejími staviteli byli vláštří řemeslníci, za vzor si vzali severoitalské paláce. Stavba byla určena pro nově založenou latinskou luteránskou akademii. Studovali na ní například Matyáš Borbonius z Borbonheimu, pozdější profesor Karlovy univerzity nebo Jindřich Matyáš z Thurnu, jeden z vůdčích osobností stavovského odboje. Škola byla zrušena roku 1602, poté sloužila její část jako modlitebna místní luteránské komunity. V polovině 17. století – někdy před rokem 1677 – zde zřídil Rudolf z Kounic panský pivovar. Ten zde fungoval až do roku 1949. Následně sloužila budova městu – od 60. let 20. století v ní byla základní umělecká škola (do roku 2001) a městská knihovna (do roku 2003).





Protože již byla provedena rekonstrukce krovů a okapových částí, není třeba další zásadní investice. Objekt má vlastní plynovou kotelnu. Variabilita využití objektu je velmi vysoká.



Cena: 36,000.000,-Kč

Kontakt.

Ing. Lubomír Izer

tel.: +420 774 103 345

mail: izer@hornich10000.cz

