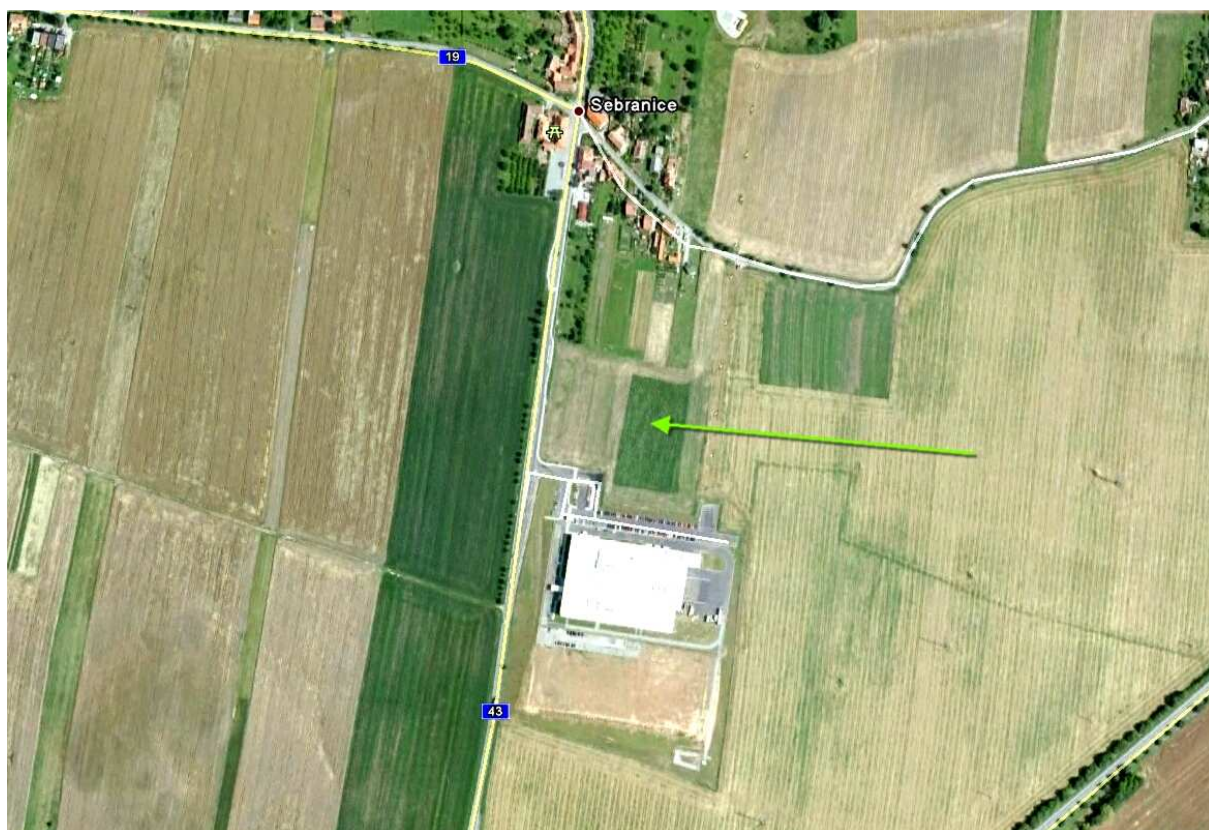


Nabídka stavebního pozemku 27.822 m² u R43
směr Svitavy, 30km od Brna, 7km od Boskovic.

Rychlé nabídky – 25,5 mil Kč (platí do 30.6.2011).

Popis.

Exkluzivně nabízíme stavební, mírně svažité pozemek o celkové rozloze 27.822 m². Dotčená lokalita, určená pro výstavbu, je dle schválené územně plánovací dokumentace charakterizovaná jako plocha občanské vybavenosti **O** s funkční regulací podmíněně přípustnou - nezávadné výrobní a komerční zařízení, jako funkční typ **Od** distribuce. Geologické poměry lze předpokládat jednoduché, na základě poznatků získaných při realizaci již hotových objektů. Při případné realizaci stavby budou energie a voda zajištěny ze staveništních přípojek, napojených na stávající rozvody inženýrských sítí.



Dopravní infrastruktura.

Dopravní infrastrukturu zájmového území je možné považovat za jednu z jeho nejsilnějších stránek. Územím prochází jak významné tahy silniční dopravy, tak důležité železniční koridory. Jedná se zejména o dálnici D1, a rychlostní komunikace R46 (Brno-Olomouc) a R43 (Brno-Svitavy) a silnice I. třídy č. 19 (spojení se Žďárem nad Sázavou) a č. 35 (prochází celou ČR z jihovýchodu na severozápad). Současná intenzita provozu činí 12.953 vozidel/24 hodin, z toho 3.213 těžkých. Železniční koridor č. 260, který propojuje Brno, Blansko a Svitavy a pokračuje do jednoho z nejvýznamnějších železničních uzlů ČR, České Třebové.

**Pracovní síla.**

V oblasti je dostatek pracovních sil. Lokalita nabízeného pozemku je výborně dostupná pro celou spádovou oblast. Přímo u pozemku se nachází zastávka IDS JMK.

Studie:**Další informace.**

Další informace, včetně studie možné zástavby, budou předány na základě identifikace zájemce formou LOI.

Cena: 25,500.000 CZK, 1,050.000,-€

Kontakt:

Ing. Ľubomír Izer

Tel.: +420 774 103 345

Mail: izer@hornich10000.cz