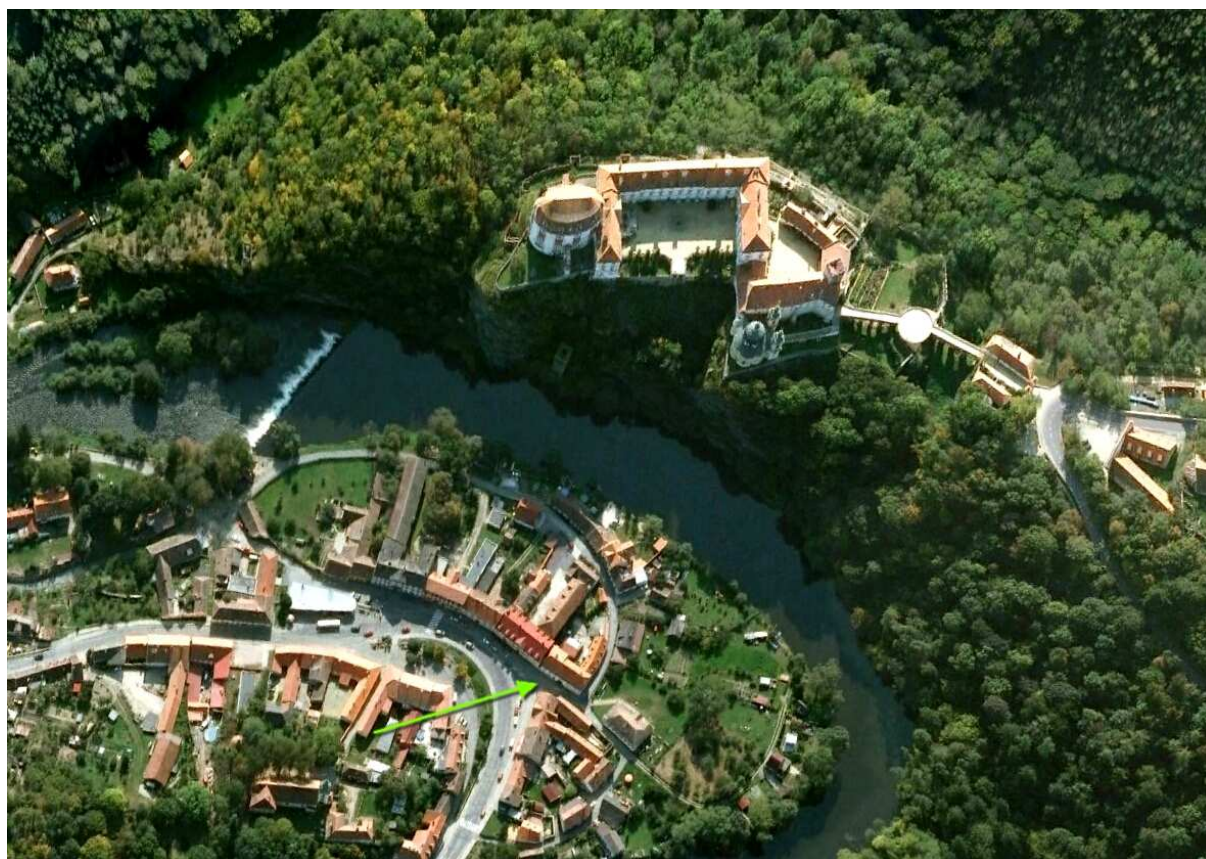


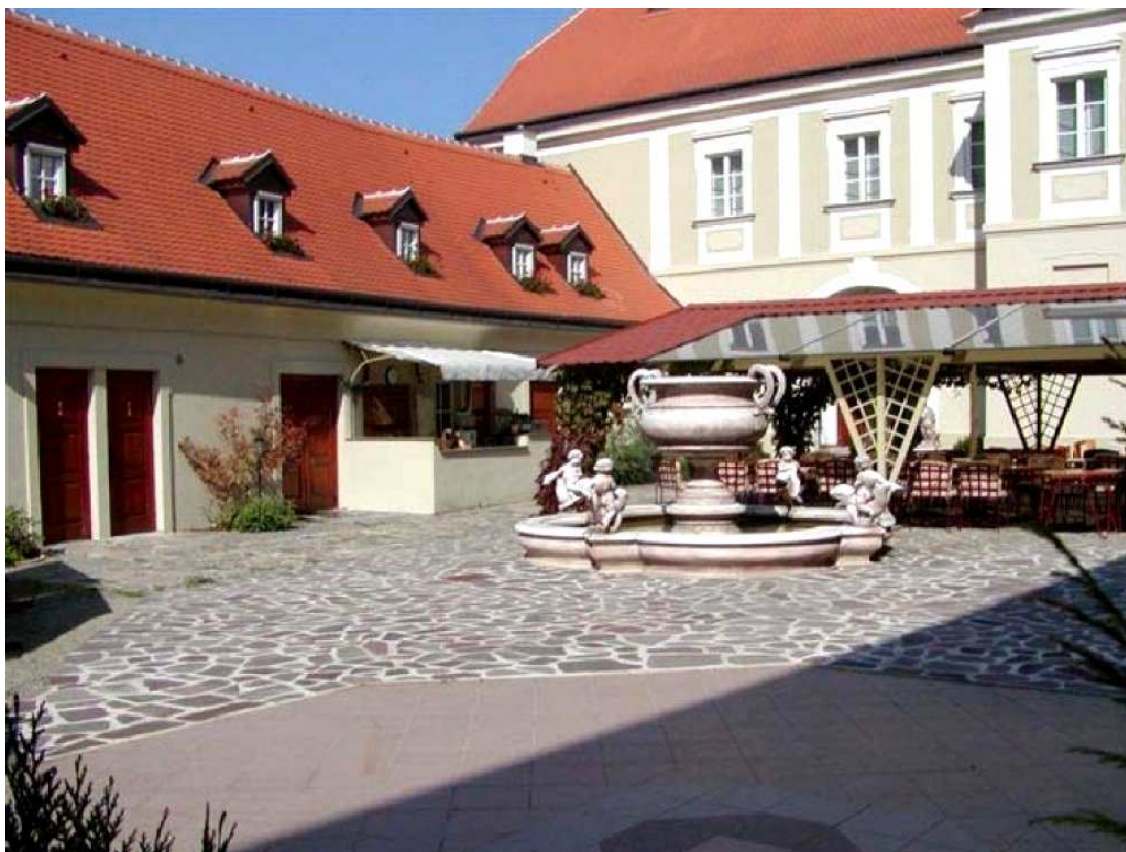
**Restaurace - Pension – Vinný sklep - Cukrárna**

## **PÁŽECÍ DŮM**

VRANOV NAD DYJÍ, okr. ZNOJMO



Nabízíme k prodeji **Pážecí dům** – pozdně barokní objekt, jehož historie sahá až do roku 1425. V tomto roce byl položen základní kámen Pážecího domu, který svého času patřil ke knížecímu zámku ve Vranově na Dyji. Pážecí dům leží v centru obce Vranov nad Dyjí na Jižní Moravě, přímo pod Vranovským zámkem. Vranov nad Dyjí je místem, které díky přehradě a zámku představuje znamenitý cíl pro dovolenou, volný čas a oddech. Pážecí dům prošel v letech 2002 - 2004 citlivou a velice nákladnou celkovou rekonstrukcí. Dnes v něm najdeme nadstandardně vybavenou a vyhledávanou restauraci, vinárnu, cukrárnu a penzion.



## HISTORIE

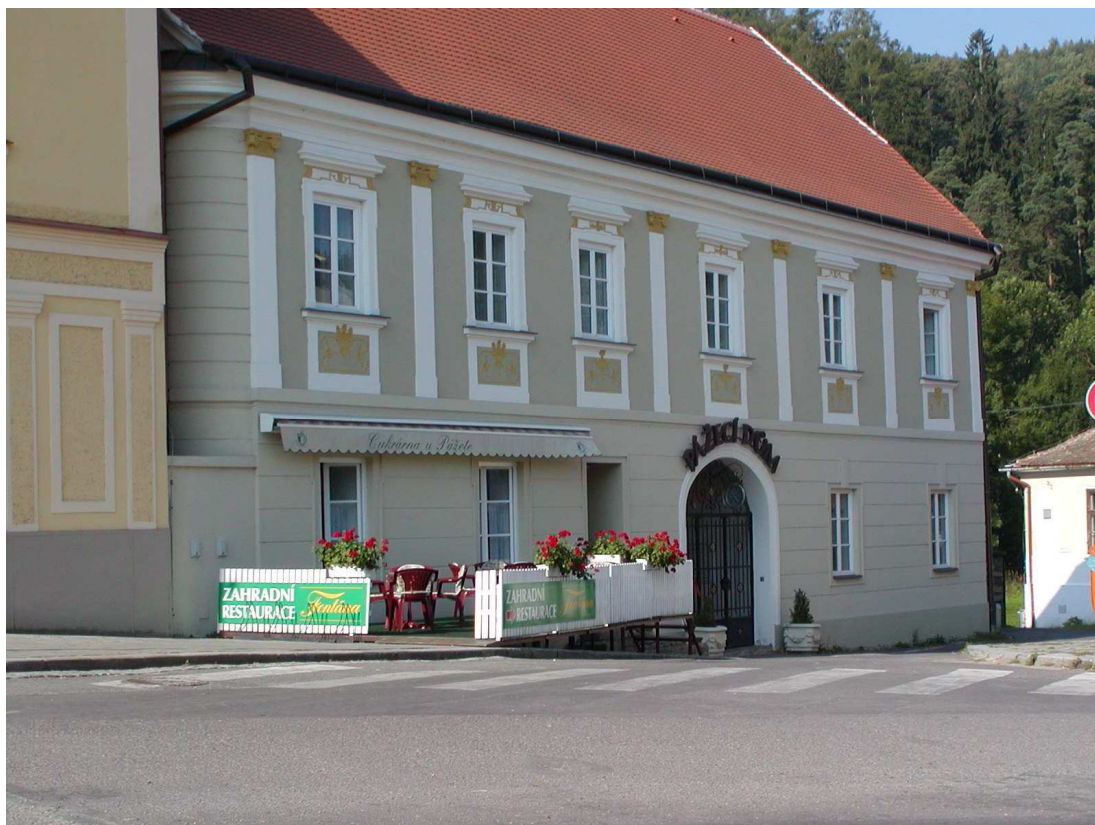
Ve středu romantické obce Vranov nad Dyjí přímo pod zámkem, ale mimo hlavní ulici, se nachází Pážecí dům. Jedná se o nejvýznamnější historickou, **památkově chráněnou stavbu** na náměstí z roku 1524. Budova je dvoupodlažní. Nejvýraznější znaky: přední fasáda empírová, válcovité nárožní rustiky, kasulové okno v západním štítu. V přízemním traktu objektu klenby s vytaženými hřebínky na lunetách. První poschodí bylo přistavěno v 17. století – je řešeno jako dvoutakt s koridorem na dvorní straně a pokoje na straně uliční. V pokojích jsou nástropní štuková zrcadla, okna zasazena do fabionů. Ve dvou místnostech jsou renovovány původní dubové parkety ze 17. století. Čistá dispozice vztahu pokoje a koridoru je prvkem užívaným běžně v palácové architektuře. Budova Pážecího domu se nacházela v havarijním stavu. Celková velmi náročná rekonstrukce, probíhala v letech 2002 – 2004. Stavebně-historický průzkum odhalil původní okenní otvory, úpravy zazděných výklenků a dveří a pod., vrátil budově původní mimořádně výtvarnou kvalitu.



## **SOUČASNOST**

Dnes je v objektu restaurace s kapacitou 22 míst + salónek s kapacitou 14 míst, vinný sklípek s kapacitou 50 míst, cukrárna o kapacitě 30 míst + možnost letní terasy o 20-ti místech, zahradní restaurace Fontána s výhledem za Vranovský zámek s kapacitou 50 – 70 míst.

Zabezpečené parkování pro cca 10 automobilů je k dispozici na pozemku v zadní části, kde je také garáž. Celý objekt je elektronicky zabezpečen a střežen čtyřmi kamerami. Je propojen počítačovou sítí. Veškeré vybavení včetně technologického zařízení spojeného s provozem je v ceně objektu. Popis viz níže.



## SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

Budova a pozemky:

Budova na pozemku parc.č. St. 122 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 981m<sup>2</sup>, rozsáhlé chráněné území. Jedná se o dvoupodlažní budovu č.p. 44 vedenou jako občanská vybavenost, která je památkově chráněná.

## VYBAVENÍ OBJEKTU

### Restaurace + salóněk

Salóněk je vybaven 3m dubovým, oválným rozkládacím (3díly) stolem se 16-ti čalouněnými židlemi a 4-mi rohovými odkládacími stolky. Restaurace: rohový bar se zázemím (mycí pult, výčep), kulatý stůl 160cm + 6 čalouněných křesílek, 2 stoly 80 x 80cm – 3 čalouněné židle + 2 křesílka, 2 stoly 200 x 80cm + 15 čalouněných židlí. Dále velký dřevěný příborník – úložný prostor pro velmi jemný porcelán atd.



### Ubytování.

Dále jsou v přístavbě objektu 3 dvoulůžkové pokoje se sociálním zařízením a 1 čtyřlůžkový apartmán taktéž se sociálním zařízením. V celém prvním patře hlavní budovy je plně vybavený apartmán majitele (200m<sup>2</sup>). V podkroví hlavní budovy je možno vybudovat další ubytovací kapacity. Velikost půdního prostoru je 200m<sup>2</sup>.



## Kuchyně.

1. místnost černá kuchyně + 2. místnost přípravná + 3. místnost suchý sklad + úklidová místnost.

Vybavení:

- kompletně vše v nerez : Značka Mareno (italský výrobce) + EKU (Německo).
- dvoupatrová profesionální mikrovlnná trouba zn. Panasonic
- konvektomat – plynový, šestiplechový
- plynový sporák s elektrickou troubou
- smažící elektrické desky
- smažící elektrická vana
- 2x Bain-Marie (1ks plynové provedení a 1ks elektrické)
- ohřívač talířů
- 2 elektrické fritézy -
- chlazený pracovní stůl tří dveřový + 3 zásuvky
- mycí centrum s tlakovou sprchou a elektrickým drtičem odpadků
- dvoudveřová lednička -1400 l + - průmyslová myčka na nádobí EKU
- 2ks - 3m+2m elektr., řízené chytáče páry-odvětrávání
- elektrický krouhač Coupe + robot univerzální, speciální mixer + šlehač, elektrický kontakt gril, nářezový stroj 250, Salamander-HI-LIFT – nastavitelný s dvěma okruhy, digitální váha
- veškeré pracovní stoly, závěsné skříňky a regály jsou v nerezovém provedení.
- suchý sklad: dřevěné, otevřené regály + 4dílná dřevěná skříň se zámkem



**Vinný sklípek.**

- výčepní pult se zázemím, vinotéka s boxy
- 50 ks čalouněných židlí, 6 stolů pro 6 - 8 osob, 2 stoly pro 4 osoby
- kovářské umělecké práce – svícný na stolech, stropní lustr, mříže do vinotéky, boční osvětlení na stěnách.
- vinné a sektové sklenice cca 400ks



## Cukrárna

Vybavena italskou mrazicí vitrínou na zmrzlinu (9 vaniček), chladicí vitrínou na zákusky, dvoupákový profesionální kávovar, výrobníkem šlehačky, italským výrobníkem zmrzliny s pasterizátorem, elektronickou pokladnou propojenou s počítačem, stoly, a 30ti čalouněnými židlemi. Venkovní posezení před cukrárnou, podium se 7-mi stolky a 20-ti židlemi.



### Zahradní restaurace s barokní kašnou

Vnitřní-zahradní bar – je vybaven myčkou skla, výrobníkem ledu s připojením na vodu, 1pákový profesionální kávovarem + průtokovým hotelovým kávovarem na 1,8litrů s ohřívací plotýnkou, celenerezovým mycím stolem.

Venkovní bar – s možností čepování sudového piva přímo ve dvoře, ruční myčkou skla GSWS s výčepními kartáči, malým stolním grilem , 1 velký zahradní uzavřený gril – pec, s elektrickým otáčecím, špízem pro grilování celého prasete.





**Cena: osobně.**

**Kontakt.**

**Ing. Lubomír Izer**

tel.: +420 774 103 345

mail: [izer@hornich10000.cz](mailto:izer@hornich10000.cz)

